

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 12 de setembro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
WAGNER SOARES SILVA E/OU
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B221
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B221

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
479.807-7 10/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017	R\$ 300,00	R\$ 60,00	1,23	7,22	368,45
480.259-8 10/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017	R\$ 300,00	R\$ 60,00	0,61	3,61	364,22
481.135-9 10/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 60,00	0,00	0,00	360,00
TOTAL (R\$)		900,00	180,00	1,84	10,83	1.092,67
Encargos de Cobrança (10,0%)						109,27
Total Atualizado na Data						1.201,94