

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 28 de julho de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
FABIANO FERREIRA DOS SANTOS OLIVEIRA
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B304
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B304

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal		Vl Multa		Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
531.979-0 10/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$	400,00	R\$	80,00	3,46	9,67	493,13
533.650-5 10/07/23	CONDOMINIO - JULHO/2023	R\$	400,00	R\$	80,00	0,00	0,00	480,00
	SABESP-COMPL.VERBA-1/3 PARCEL	R\$	70,00	R\$	14,00	0,00	0,00	84,00
TOTAL (R\$)			870,00		174,00	3,46	9,67	1.057,13
Encargos de Cobrança (10,0%)								105,71
Total Atualizado na Data								1.162,84