

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 16 de agosto de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
MAYARA FERREIRA CARVALHO
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B311
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B311

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
532.604-3 10/06/23	CONDOMÍNIO - JUNHO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	1,92	9,64	491,56
533.915-2 10/08/23	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
	SABESP-COMPL.VERBA-2/3 PARC	R\$ 70,00	R\$ 14,00	0,00	0,00	84,00
TOTAL (R\$)		870,00	174,00	1,92	9,64	1.055,56
Encargos de Cobrança (10,0%)						105,56
Total Atualizado na Data						1.161,12