

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
RODRIGO LUIZ KLESSE
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B321
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B321

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
506.396-8 10/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 350,00	R\$ 70,00	15,16	30,46	465,62
510.405-1 10/10/20	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020	R\$ 400,00	R\$ 80,00	8,87	9,78	498,65
512.138-6 10/12/20	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2020	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
	13ºSALÁRIO/20+ENCARGOS-02/03	R\$ 55,00	R\$ 11,00	0,00	0,00	66,00
TOTAL (R\$)		1.205,00	241,00	24,03	40,24	1.510,27
Encargos de Cobrança (20,0%)						302,05
Total Atualizado na Data						1.812,32