

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de maio de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).  
SANDRA REGINA XAVIER  
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B324  
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)  
UNIDADE B324

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência              | Vl Principal      | Vl Multa        | Vl C Monet  | Vl Juros    | TOTAL         |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------|-----------------|-------------|-------------|---------------|
| 464.086-5 10/03/16                 | CONDOMÍNIO - MARÇO/2016 | R\$ 260,00        | R\$ 5,20        | 2,34        | 5,35        | 272,89        |
| 465.065-8 10/04/16                 | CONDOMÍNIO - ABRIL/2016 | R\$ 260,00        | R\$ 5,20        | 1,17        | 2,66        | 269,03        |
| 466.032-7 10/05/16                 | CONDOMÍNIO - MAIO/2016  | R\$ <u>260,00</u> | R\$ <u>5,20</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>265,20</u> |
| TOTAL (R\$) .....                  |                         | 780,00            | 15,60           | 3,51        | 8,01        | 807,12        |
| Encargos de Cobrança (10,0%) ..... |                         |                   |                 |             |             | <u>80,71</u>  |
| Total Atualizado na Data .....     |                         |                   |                 |             |             | 887,83        |