

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de maio de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ANDRE LUIZ CHAGAS MARTOS E OU PRISCILA A
AV XV DE NOVEMBRO, 715 APTO B333
08500-405 - FERRAZ DE VASCONCELO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B333

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a conseqüente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.709-2 10/03/23	CONDOMÍNIO - MARÇO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	5,63	9,71	495,34
531.314-0 10/04/23	CONDOMÍNIO - ABRIL/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	2,54	4,83	487,37
531.990-7 10/05/23	CONDOMÍNIO - MAIO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	0,00	480,00
TOTAL (R\$)		1.200,00	240,00	8,17	14,54	1.462,71
Encargos de Cobrança (10,0%)						146,27
Total Atualizado na Data						1.608,98