

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de fevereiro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
CIBELLI BURGATO
AV. XV DE NOVEMBRO, 715 AP. B401
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B401

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
483.601-8 10/12/17	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2017	R\$ 300,00	R\$ 60,00	2,67	7,25	369,92
	13ºSAL.17+ENC.FUNC.03/03 PARC	R\$ 50,00	R\$ 10,00	0,44	1,21	61,65
484.167-9 10/01/18	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018	R\$ 350,00	R\$ 70,00	1,55	4,22	425,77
	SALDO DEVEDOR-NOV.17-1/1 PARC	R\$ 50,00	R\$ 10,00	0,22	0,60	60,82
485.175-1 10/02/18	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2018	R\$ 350,00	R\$ 70,00	0,00	0,00	420,00
TOTAL (R\$)		1.100,00	220,00	4,88	13,28	1.338,16
Encargos de Cobrança (20,0%)						267,63
Total Atualizado na Data						1.605,79