

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de novembro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS RODRIGUES VASCONCELOS
RUA JESUINO PASCOAL, 61 APTO.24
01224-050 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B404

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.979-6 10/09/16	CODOMÍNIO - SETEMBRO/16	R\$ 260,00	R\$ 52,00	0,78	6,26	319,04
471.101-3 10/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 260,00	R\$ 52,00	0,53	3,13	315,66
	13º SAL.16+ENC.FUNC.01/03 PAR	R\$ 40,00	R\$ 8,00	0,08	0,48	48,56
471.774-7 10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 260,00	R\$ 52,00	0,00	0,00	312,00
	13ºSAL.16 FUNC.+ENC.- 2/3 PAR	R\$ 40,00	R\$ 8,00	0,00	0,00	48,00
TOTAL (R\$)		860,00	172,00	1,39	9,87	1.043,26
Encargos de Cobrança (10,0%)						104,33
Total Atualizado na Data						1.147,59