

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 26 de outubro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
ADELMA DE LIMA MARQUES SILVA
AV.XV DE NOVENBRO, 715 APTO.B413
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B413

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
518.833-6 10/08/21	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	9,60	489,60
519.506-7 10/09/21	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2021	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,00	4,80	484,80
520.625-2 10/10/21	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/21	R\$ <u>460,00</u>	R\$ <u>92,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>552,00</u>
TOTAL (R\$)		1.260,00	252,00	0,00	14,40	1.526,40
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>305,28</u>
Total Atualizado na Data						1.831,68