LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 16 de janeiro de 2024.

Ilmo(a). Sr(a).
AGNALDO BENEDITO DE OLIVEIRA
AV.XV DE NOVEMBRO, 715 APTO.B414
08500-405 - FERRAZ VASCONCELOS - SP

Ref: CONDOMÍNIO CONJ. RESIDENCIAL VILA INGLESA (229)
UNIDADE B414

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
536.328-5 10/11/23	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2023	R\$ 400,00	R\$ 80,00	0,58	9,61	490,19
	13ºSAL/23+ENCAR-FUNC-1/2 PARC	R\$ 95,00	R\$ 19,00	0,14	2,28	116,42
537.143-7 20/12/23	REFORÇO CAIXA-DEZ/23- DEFICIT	R\$ 280,00	R\$ 56,00	0,00	3,36	339,36
537.207-0 10/01/24	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2024	R\$ 500,00	R\$ 100,00	0,00	0,00	600,00
TOTAL (R\$)		1.275,00	255,00	0,72	15,25	1.545,97
Encargos de Cobrança (10,0%)						154,60
Total Atualizado na Data						1.700,57