

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de outubro de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).  
MAURICIO DANIEL GATTAZ  
R.BR. DE CAMPOS GERAIS, 63 AP.31  
05684-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI (232)  
UNIDADE 0031

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                    | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL    |
|------------------------------------|-------------------------------|--------------|-----------|------------|----------|----------|
| 526.684-5 15/08/22                 | CONDOMINIO - AGOSTO/2022      | R\$ 3.300,96 | R\$ 66,02 | -10,44     | 67,13    | 3.423,67 |
|                                    | 13ºSAL.22 + ENC. FUNC 08/12 P | R\$ 158,27   | R\$ 3,17  | -0,50      | 3,22     | 164,16   |
|                                    | FDO. OBRAS - AGOSTO/2022      | R\$ 388,38   | R\$ 7,77  | -1,23      | 7,90     | 402,82   |
|                                    | SEGURANÇA AMR3 - AGOSTO/2022  | R\$ 210,77   | R\$ 4,22  | -0,67      | 4,29     | 218,61   |
| TOTAL (R\$) .....                  |                               | 4.058,38     | 81,18     | -12,84     | 82,54    | 4.209,26 |
| Encargos de Cobrança (20,0%) ..... |                               |              |           |            |          | 841,85   |
| Total Atualizado na Data .....     |                               |              |           |            |          | 5.051,11 |