

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIA LUIZA B.DA ROCHA E OUTROS
R.FABIO L. DOS SANTOS LUZ, 50 AP73
05717-230 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI (232)
UNIDADE 0051

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
548.079-2 10/06/25	CONDOMINIO JUNHO/2025	R\$ 4.327,25	R\$ 86,55	0,00	88,28	4.502,08
	13º SAL.25+ ENC.FUNC 06/12 PA	R\$ 187,02	R\$ 3,74	0,00	3,82	194,58
	FDO.DE OBRAS - JUNHO/2025	R\$ 388,38	R\$ 7,77	0,00	7,92	404,07
	SEGURANÇA AMR3 - JUNHO 2025	R\$ 234,55	R\$ 4,69	0,00	4,78	244,02
TOTAL (R\$)		5.137,20	102,75	0,00	104,80	5.344,75
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.068,95
Total Atualizado na Data						6.413,70