

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 18 de fevereiro de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
RAFAEL VÁLIO ICÓ
R.BR. DE CAMPOS GERAIS, 63 AP.111
05684-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TRIPOLI (232)
UNIDADE 0111

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
543.852-7 10/12/24	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2024	R\$ 4.327,25	R\$ 86,55	21,19	88,70	4.523,69
	13ºSAL.24+ENC.FUNC-12/12 PARC	R\$ 187,02	R\$ 3,74	0,92	3,83	195,51
	FDO. OBRAS - DEZEMBRO/2024	R\$ 388,38	R\$ 7,77	1,90	7,96	406,01
	SEGURANÇA AMR3 - DEZEMBRO/202	R\$ 234,55	R\$ 4,69	1,15	4,81	245,20
544.586-0 10/01/25	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2025	R\$ 4.327,25	R\$ 86,55	0,00	44,14	4.457,94
	13ºSAL.25+ENC.FUNC-01/12 PARC	R\$ 187,02	R\$ 3,74	0,00	1,91	192,67
	FDO. OBRAS - JANEIRO/2025	R\$ 388,38	R\$ 7,77	0,00	3,96	400,11
	SEGURANÇA AMR3 - JANEIRO/2025	R\$ 234,55	R\$ 4,69	0,00	2,39	241,63
TOTAL (R\$)		10.274,40	205,50	25,16	157,70	10.662,76
Encargos de Cobrança (10,0%)						1.066,28
Total Atualizado na Data						11.729,04