

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de agosto de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).  
RODOLFO CASSIO MALUF ZABISKY  
RUA ARIZONA, 1064 APTO. 51  
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)  
UNIDADE 0051

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

---

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
497.871-3 01/06/19	CONDOMÍNIO - JUNHO/2019	R\$ 1.907,00	R\$ 38,14	0,39	38,91	1.984,44
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.06/12 PARC	R\$ 93,00	R\$ 1,86	0,02	1,90	96,78
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2019	R\$ 409,11	R\$ 8,18	0,08	8,35	425,72
TOTAL (R\$) .....		2.409,11	48,18	0,49	49,16	2.506,94
Encargos de Cobrança (20,0%) .....						501,39
Total Atualizado na Data .....						3.008,33