

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de março de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ROSAMARIA CHIAPARINI
RUA ARIZONA, 1064 APTO. 181
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)
UNIDADE 0181

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
529.619-8 01/01/23	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2023	R\$ 2.600,00	R\$ 52,00	24,45	53,53	2.729,98
	13ºSAL.23 + ENC.FUNC - 01/12	R\$ 125,00	R\$ 2,50	1,18	2,57	131,25
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2022	R\$ <u>233,96</u>	R\$ <u>4,68</u>	<u>2,20</u>	<u>4,82</u>	<u>245,66</u>
TOTAL (R\$)		2.958,96	59,18	27,83	60,92	3.106,89
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>310,69</u>
Total Atualizado na Data						3.417,58