

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de abril de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
DANIELA SCHARLAU
RUA ARIZONA, 1064 - APTO. 201
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)
UNIDADE 0201

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
530.190-7 01/02/23	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2023	R\$ 2.600,00	R\$ 52,00	12,20	53,28	2.717,48
	13ºSAL.23 + ENC. FUNC 02/12 P	R\$ 125,00	R\$ 2,50	0,59	2,56	130,65
	CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2022	R\$ 83,63	R\$ 1,67	0,39	1,71	87,40
TOTAL (R\$)		2.808,63	56,17	13,18	57,55	2.935,53
Encargos de Cobrança (20,0%)						587,11
Total Atualizado na Data						3.522,64