

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de setembro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
WILLIAN CESAR DOS SANTOS*
RUA ARIZONA, 1064 - APT. 211
04567-003 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRACOS DO ARIZONA (233)
UNIDADE 0211

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
498.650-0 01/07/19	CONDOMÍNIO - JULHO/2019	R\$ 1.907,00	R\$ 38,14	0,39	38,91	1.984,44
	13ºSAL.19+ENC.FUNC.07/12 PARC	R\$ 93,00	R\$ 1,86	0,02	1,90	96,78
	CONSUMO ÁGUA - MAIO/2019	R\$ 495,09	R\$ 9,90	0,10	10,10	515,19
TOTAL (R\$)		2.495,09	49,90	0,51	50,91	2.596,41
Encargos de Cobrança (20,0%)						519,28
Total Atualizado na Data						3.115,69