

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA  
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).  
RODRIGO RIBEIRO FLEURY  
R.ALVES GUIMARÃES, 367 - APTO.12  
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)  
UNIDADE 0012

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

-----

Débitos:

| Recibo Dt Venc                     | Referência                 | Vl Principal | Vl Multa  | Vl C Monet | Vl Juros | TOTAL     |
|------------------------------------|----------------------------|--------------|-----------|------------|----------|-----------|
| 548.089-3 10/06/25                 | CONDOMINIO JUNHO/2025      | R\$ 2.786,95 | R\$ 55,74 | 0,00       | 56,85    | 2.899,54  |
|                                    | CONSUMO DE AGUA ABRIL/2025 | R\$ 545,70   | R\$ 10,91 | 0,00       | 11,13    | 567,74    |
| 548.942-3 10/07/25                 | CONDOMINIO - JULHO/2025    | R\$ 2.786,95 | R\$ 55,74 | 0,00       | 28,43    | 2.871,12  |
|                                    | CONSUMO AGUA - MAIO/2025   | R\$ 651,41   | R\$ 13,03 | 0,00       | 6,64     | 671,08    |
| 549.329-2 10/08/25                 | CONDOMINIO - AGOSTO/2025   | R\$ 2.786,95 | R\$ 55,74 | 0,00       | 0,00     | 2.842,69  |
|                                    | CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/25 | R\$ 469,85   | R\$ 9,40  | 0,00       | 0,00     | 479,25    |
| TOTAL (R\$) .....                  |                            | 10.027,81    | 200,56    | 0,00       | 103,05   | 10.331,42 |
| Encargos de Cobrança (20,0%) ..... |                            |              |           |            |          | 2.066,28  |
| Total Atualizado na Data .....     |                            |              |           |            |          | 12.397,70 |