

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
DANILO T.NORITOMI E TATIANA S.GOLDBAUM
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO. 42
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
UNIDADE 0042

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
520.283-4 10/10/21	CONDOMINIO - OUTUBRO/21	R\$ 2.334,00	R\$ 46,68	55,55	48,72	2.484,95
521.919-2 10/12/21	CONDOMINIO - DEZEMBRO/2021	R\$ 2.334,00	R\$ 46,68	0,00	0,00	2.380,68
	CONSUMO ÁGUA - OUTUBRO/2021	R\$ 75,40	R\$ 1,51	0,00	0,00	76,91
TOTAL (R\$)		4.743,40	94,87	55,55	48,72	4.942,54
Encargos de Cobrança (20,0%)						988,51
Total Atualizado na Data						5.931,05