

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de março de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
JEFFERSON PIERSANTI CARCELES
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO. 82
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
UNIDADE 0082

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.186-8 10/01/21	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2021	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	10,78	40,10	2.044,98
	CONSUMO DE ÁGUA- NOVEMBRO/202	R\$ 333,95	R\$ 6,68	1,84	6,85	349,32
514.236-0 10/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	5,38	19,99	2.019,47
	CONSUMO DE ÁGUA- DEZEMBRO/202	R\$ 265,46	R\$ 5,31	0,73	2,72	274,22
514.923-3 10/03/21	CONDOMÍNIO - MARÇO/2021	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	0,00	1.994,10
	CONSUMO DE ÁGUA - JANEIRO/202	R\$ 347,94	R\$ 6,96	0,00	0,00	354,90
TOTAL (R\$)		6.812,35	136,25	18,73	69,66	7.036,99
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.407,40
Total Atualizado na Data						8.444,39