

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de junho de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIO R.AUGUSTO/ALVARO R.AUGUSTO
RUA ALVES GUIMARAES, 367 AP. 111
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
UNIDADE 0111

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
505.043-1 10/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	59,82	2.053,92
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2020	R\$ 86,25	R\$ 1,73	0,00	2,64	90,62
506.661-9 10/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	19,94	2.014,04
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2020	R\$ <u>100,28</u>	R\$ <u>2,01</u>	<u>0,00</u>	<u>1,02</u>	<u>103,31</u>
TOTAL (R\$)		4.096,53	81,94	0,00	83,42	4.261,89
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>852,38</u>
Total Atualizado na Data						5.114,27