

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de dezembro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
NORBERTO VARGAS COELHO
RUA ALVES GUIMARAES, 367 AP 122
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
UNIDADE 0122

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
491.894-3 10/10/18	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2018	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	15,98	40,20	2.050,28
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/2018	R\$ 235,23	R\$ 4,70	1,92	4,84	246,69
492.689-6 10/11/18	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2018	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	7,98	20,02	2.022,10
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2018	R\$ 352,60	R\$ 7,05	1,44	3,61	364,70
493.444-5 10/12/18	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2018	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	0,00	1.994,10
	CONSUMO DE ÁGUA - OUTUBRO/201	R\$ 360,35	R\$ 7,21	0,00	0,00	367,56
TOTAL (R\$)		6.813,18	136,26	27,32	68,67	7.045,43
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.409,09
Total Atualizado na Data						8.454,52