

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 13 de dezembro de 2023.

Ilmo(a). Sr(a).
ANAIA BELTRÃO BANDEIRA
RUA ALVES GUIMARÃES, 367, APT 141
05410-000 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
UNIDADE 0141

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
535.418-9 10/10/23	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2023	R\$ 2.658,55	R\$ 53,17	6,51	54,36	2.772,59
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/23	R\$ 345,15	R\$ 6,90	0,85	7,06	359,96
536.773-6 10/12/23	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2023	R\$ 2.658,55	R\$ 53,17	0,00	0,00	2.711,72
	CONSUMO DE ÁGUA - OUTUBRO/202	R\$ 246,01	R\$ 4,92	0,00	0,00	250,93
TOTAL (R\$)		5.908,26	118,16	7,36	61,42	6.095,20
Encargos de Cobrança (10,0%)						609,52
Total Atualizado na Data						6.704,72