

LARCON IMÓVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO/CONDOMÍNIOS

São Paulo, 25 de junho de 2025.

Ilmo(a). Sr(a).
HANA MIGUEL HADDAD
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APT0.151
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
UNIDADE 0151

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais da ação judicial de cobrança a ser ingressada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
547.272-6 10/04/25	CONDOMÍNIO - ABRIL/2025	R\$ 2.786,95	R\$ 55,74	30,50	57,46	2.930,65
	CONSUMO DE ÁGUA - FEVEREIRO/2	R\$ 50,06	R\$ 1,00	0,55	1,03	52,64
TOTAL (R\$)		2.837,01	56,74	31,05	58,49	2.983,29
Encargos de Cobrança (20,0%)						596,66
Total Atualizado na Data						3.579,95