

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de abril de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
IGOR MELRO
R.ALVES GUIMARÃES, 367 - AP.181
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
UNIDADE 0181

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
504.294-1 10/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	3,79	39,96	2.037,85
	CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2019	R\$ 247,90	R\$ 4,96	0,48	5,07	258,41
505.057-1 10/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	19,94	2.014,04
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2020	R\$ 357,02	R\$ 7,14	0,00	3,64	367,80
505.842-6 10/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 1.955,00	R\$ 39,10	0,00	0,00	1.994,10
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2020	R\$ 74,36	R\$ 1,49	0,00	0,00	75,85
TOTAL (R\$)		6.544,28	130,89	4,27	68,61	6.748,05
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.349,61
Total Atualizado na Data						8.097,66