

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 14 de julho de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
HUGO LEONARDO TIMM A/C DORACI M. TIMM
RUA ALVES GUIMARAES, 367 APTO.201
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
UNIDADE 0201

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
478.220-8 10/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 1.898,00	R\$ 37,96	6,97	38,86	1.981,79
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2017	R\$ 140,08	R\$ 2,80	0,51	2,87	146,26
478.845-2 10/06/17	CONDOMÍNIO - JUNHO/2017	R\$ 1.898,00	R\$ 37,96	0,00	19,36	1.955,32
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2017	R\$ 91,45	R\$ 1,83	0,00	0,93	94,21
479.543-2 10/07/17	CONDOMÍNIO - JULHO/2017	R\$ 1.898,00	R\$ 37,96	0,00	0,00	1.935,96
	CONSUMO ÁGUA - MAIO/2017	R\$ 145,21	R\$ 2,90	0,00	0,00	148,11
TOTAL (R\$)		6.070,74	121,41	7,48	62,02	6.261,65
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.252,33
Total Atualizado na Data						7.513,98