

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 22 de novembro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
MARIANA ESTHER MOURA MAZZON RANZINI
RUA ALVES GUIMARAES, 367 AP.211
05410-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
UNIDADE 0211

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
481.393-8 10/09/17	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2017	R\$ 1.898,00	R\$ 37,96	0,00	38,72	1.974,68
	CONSUMO DE ÁGUA - JULHO/2017	R\$ 252,57	R\$ 5,05	0,00	5,15	262,77
482.979-3 10/11/17	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2017	R\$ 1.898,00	R\$ 37,96	0,00	0,00	1.935,96
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2017	R\$ 237,78	R\$ 4,76	0,00	0,00	242,54
TOTAL (R\$)		4.286,35	85,73	0,00	43,87	4.415,95
Encargos de Cobrança (20,0%)						883,19
Total Atualizado na Data						5.299,14