

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de outubro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
ALESSANDRO GADOTTI
R.ALVES GUIMARAES, 367 - APTO.222
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO LETICIA (234)
UNIDADE 0222

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
480.560-3 10/08/17	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2017	R\$ 2.404,75	R\$ 48,10	0,00	49,06	2.501,91
	CONSUMO DE ÁGUA - JUNHO/2017	R\$ 170,79	R\$ 3,42	0,00	3,48	177,69
TOTAL (R\$)		2.575,54	51,52	0,00	52,54	2.679,60
Encargos de Cobrança (20,0%)						535,92
Total Atualizado na Data						3.215,52