

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de março de 2022.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCOS ANTONIO MAGALHAES
RUA ALVES GUIMARAES, 367
05410-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO LETICIA (234)
UNIDADE Z001

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
523.041-3 10/01/22	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2021	R\$ 115,90	R\$ 2,32	1,59	0,00	119,81
	CONSUMO ÁGUA - DIFEREN-OUT.21	R\$ 64,27	R\$ 1,29	0,88	0,00	66,44
523.566-9 10/02/22	CONSUMO AGUA	R\$ 99,20	R\$ 1,98	0,68	0,00	101,86
524.003-2 10/03/22	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2022	R\$ 89,71	R\$ 1,79	0,00	0,00	91,50
TOTAL (R\$)		369,08	7,38	3,15	0,00	379,61
Encargos de Cobrança (20,0%)						75,92
Total Atualizado na Data						455,53