

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 17 de setembro de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
F.G.P SOUZA-MEI (GETSEG PORTÕES)
RUA GUAIANA, Nº 255
06823-120 - EMBU DAS ARTES - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE A002

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
489.708-2 05/07/18	REEMBOLSO SIST.LINEAR-1/2 PAR R\$	229,40 R\$	4,59	1,17	4,70	239,86
490.351-8 05/08/18	REEMBOLSO SIST.LINEAR-2/2 PAR R\$	<u>229,40 R\$</u>	<u>4,59</u>	<u>0,58</u>	<u>2,35</u>	<u>236,92</u>
TOTAL (R\$)		458,80	9,18	1,75	7,05	476,78
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>95,36</u>
Total Atualizado na Data						572,14