

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de junho de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
ESPOLIO LIVIO TEIXEIRA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.13 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE A013

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
487.223-4 05/04/18	CONDOMÍNIO - ABRIL/2018	R\$ 799,42	R\$ 15,99	3,43	16,38	835,22
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2018	R\$ 211,31	R\$ 4,23	0,91	4,33	220,78
487.837-1 05/05/18	CONDOMÍNIO - MAIO/2018	R\$ 799,42	R\$ 15,99	1,71	8,17	825,29
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2018	R\$ 192,93	R\$ 3,86	0,41	1,97	199,17
	UTIL.SF/CHURRASQ/QUADRA-ABR.1	R\$ 80,00	R\$ 1,60	0,17	0,82	82,59
488.623-4 05/06/18	CONDOMÍNIO - JUNHO/2018	R\$ 799,42	R\$ 15,99	0,00	0,00	815,41
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2018	R\$ 107,97	R\$ 2,16	0,00	0,00	110,13
TOTAL (R\$)		2.990,47	59,82	6,63	31,67	3.088,59
Encargos de Cobrança (10,0%)						308,86
Total Atualizado na Data						3.397,45