

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de março de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
AGNES FONTES DE SA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51-AP.14 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE A014

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
513.471-7 05/01/21	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2021	R\$ 879,36	R\$ 17,59	4,85	18,04	919,84
	CONSUMO DE ÁGUA- NOVEMBRO/202	R\$ 235,55	R\$ 4,71	1,30	4,83	246,39
514.269-4 05/02/21	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2021	R\$ 879,36	R\$ 17,59	2,42	8,99	908,36
	CONSUMO DE ÁGUA- DEZEMBRO/202	R\$ 232,41	R\$ 4,65	0,64	2,38	240,08
515.207-3 05/03/21	CONDOMÍNIO - MARÇO/2021	R\$ 879,36	R\$ 17,59	0,00	0,00	896,95
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2021	R\$ 274,87	R\$ 5,50	0,00	0,00	280,37
TOTAL (R\$)		3.380,91	67,63	9,21	34,24	3.491,99
Encargos de Cobrança (20,0%)						698,40
Total Atualizado na Data						4.190,39