

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de junho de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
MARCO AURELIO TASCA FILHO E JACQUELINE T
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.81 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE A081

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
496.578-0 05/04/19	CONDOMÍNIO - ABRIL/2019	R\$ 807,61	R\$ 16,15	6,19	16,60	846,55
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2019	R\$ 88,53	R\$ 1,77	0,68	1,82	92,80
	UTIL.SF/CHURRASQ/QUADRA-ABR.1	R\$ 70,00	R\$ 1,40	0,54	1,44	73,38
	REEMB.REPINTURA HALL-AP.A13/8	R\$ 25,00	R\$ 0,50	0,19	0,51	26,20
TOTAL (R\$)		991,14	19,82	7,60	20,37	1.038,93
Encargos de Cobrança (20,0%)						207,79
Total Atualizado na Data						1.246,72