

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de dezembro de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
ELIANE ANDRADE O. VENTURA E WILLIAM VENT
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.92 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE A092

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
510.792-9 05/10/20	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	16,75	18,46	941,35
	CONSUMO DE ÁGUA - AGOSTO/2020	R\$ 89,82	R\$ 1,80	1,69	1,87	95,18
511.434-7 05/11/20	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	8,61	9,15	923,90
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2020	R\$ <u>101,33</u>	R\$ <u>2,03</u>	<u>0,98</u>	<u>1,04</u>	<u>105,38</u>
TOTAL (R\$)		1.967,89	39,37	28,03	30,52	2.065,81
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>413,16</u>
Total Atualizado na Data						2.478,97