

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de junho de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
FRANCISCO PORTO NEGRAO A/C GISELE M. NEGR
R. BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP. 94 B1
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE A094

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato, evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR. ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
505.103-6 05/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	27,18	933,32
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2020	R\$ 58,94	R\$ 1,18	0,00	1,80	61,92
505.888-2 05/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	18,12	924,26
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2020	R\$ 119,57	R\$ 2,39	0,00	2,44	124,40
506.721-4 05/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$ 888,37	R\$ 17,77	0,00	9,06	915,20
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2020	R\$ 87,11	R\$ 1,74	0,00	0,89	89,74
TOTAL (R\$)		2.930,73	58,62	0,00	59,49	3.048,84
Encargos de Cobrança (20,0%)						609,77
Total Atualizado na Data						3.658,61