

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de abril de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
LUIZ FERNANDO R. ALVES DE MOURA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.13 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B013

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
463.582-1 05/02/16	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2016	R\$ 739,76	R\$ 14,80	10,52	15,30	780,38
	CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2015	R\$ 200,62	R\$ 4,01	2,85	4,15	211,63
465.654-6 05/04/16	CONDOMÍNIO - ABRIL/2016	R\$ 739,76	R\$ 14,80	0,00	0,00	754,56
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2016	R\$ 202,89	R\$ 4,06	0,00	0,00	206,95
TOTAL (R\$)		1.883,03	37,67	13,37	19,45	1.953,52
Encargos de Cobrança (10,0%)						195,35
Total Atualizado na Data						2.148,87