

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de outubro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
LEANDRO L.A.NOUEIRA A/C MEGABRASIL IMOV
AV.PREFEITO FABIO PRADO,256 LJ 03
04116-000 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B021

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
469.427-3 05/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 739,76	R\$ 14,80	4,69	15,18	774,43
	CONSUMO ÁGUA - JUNHO/2016	R\$ 100,93	R\$ 2,02	0,64	2,07	105,66
TOTAL (R\$)		840,69	16,82	5,33	17,25	880,09
Encargos de Cobrança (10,0%)						88,01
Total Atualizado na Data						968,10