

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de janeiro de 2019.

Ilmo(a). Sr(a).
PIERRE PIERUCCINI GIBERT
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.34 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B034

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
492.766-5 05/11/18	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2018	R\$ 807,61	R\$ 16,15	3,30	16,54	843,60
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2018	R\$ <u>122,68</u>	R\$ <u>2,45</u>	<u>0,50</u>	<u>2,51</u>	<u>128,14</u>
TOTAL (R\$)		930,29	18,60	3,80	19,05	971,74
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>194,35</u>
Total Atualizado na Data						1.166,09