

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de janeiro de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
JACSON AFONSO PIMENTA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.52 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B052

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
472.030-0 10/11/16	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2016	R\$ 807,61	R\$ 16,15	1,40	16,50	841,66
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2016	R\$ 68,49	R\$ 1,37	0,12	1,40	71,38
TOTAL (R\$)		876,10	17,52	1,52	17,90	913,04
Encargos de Cobrança (10,0%)						91,30
Total Atualizado na Data						1.004,34