

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de maio de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
NILVA CRISTINA GIL
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.74 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B074

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
498.175-3 05/06/19	CONDOMÍNIO - JUNHO/2019	R\$ 807,61	R\$ 16,15	19,59	92,77	936,12
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2019	R\$ 64,66	R\$ 1,29	1,57	7,43	74,95
500.480-3 05/09/19	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$ 807,61	R\$ 16,15	17,66	67,31	908,73
	CONSUMO ÁGUA - JULHO/2019	R\$ 65,35	R\$ 1,31	1,43	5,45	73,54
502.084-1 05/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 888,37	R\$ 17,77	19,52	55,54	981,20
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2019	R\$ 54,19	R\$ 1,08	1,19	3,39	59,85
TOTAL (R\$)		2.687,79	53,75	60,96	231,89	3.034,39
Encargos de Cobrança (20,0%)						606,88
Total Atualizado na Data						3.641,27