

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de março de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
ALEX FREIRE SANDES
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.81 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B081

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
484.703-8 05/01/18	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2018	R\$ 807,61	R\$ 16,15	3,38	16,54	843,68
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2017	R\$ 211,10	R\$ 4,22	0,88	4,32	220,52
486.288-8 05/03/18	CONDOMÍNIO - MARÇO/2018	R\$ 807,61	R\$ 16,15	0,00	0,00	823,76
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2018	R\$ 165,82	R\$ 3,32	0,00	0,00	169,14
	UTIL.SALÃO FESTAS-DIV.APTOS	R\$ 50,00	R\$ 1,00	0,00	0,00	51,00
TOTAL (R\$)		2.042,14	40,84	4,26	20,86	2.108,10
Encargos de Cobrança (20,0%)						421,62
Total Atualizado na Data						2.529,72