

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 19 de maio de 2017.

Ilmo(a). Sr(a).
JOAO BATISTA FERREIRA FILHO
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.82 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B082

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
476.292-2 05/03/17	CONDOMÍNIO - MARÇO/2017	R\$ 807,61	R\$ 16,15	3,30	16,54	843,60
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2017	R\$ 61,81	R\$ 1,24	0,25	1,27	64,57
477.390-3 05/04/17	CONDOMÍNIO - ABRIL/2017	R\$ 807,61	R\$ 16,15	0,66	8,24	832,66
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2017	R\$ 57,01	R\$ 1,14	0,05	0,58	58,78
477.969-4 05/05/17	CONDOMÍNIO - MAIO/2017	R\$ 807,61	R\$ 16,15	0,00	0,00	823,76
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2017	R\$ 59,60	R\$ 1,19	0,00	0,00	60,79
TOTAL (R\$)		2.601,25	52,02	4,26	26,63	2.684,16
Encargos de Cobrança (10,0%)						268,42
Total Atualizado na Data						2.952,58