

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de junho de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
ALEXANDRE D'ATRI
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.93 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B093

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
515.798-1 05/04/21	CONDOMÍNIO - ABRIL/2021	R\$ 897,29	R\$ 17,95	6,97	18,44	940,65
	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2021	R\$ 113,35	R\$ 2,27	0,88	2,33	118,83
516.673-5 05/05/21	CONDOMÍNIO - MAIO/2021	R\$ 897,29	R\$ 17,95	3,48	9,19	927,91
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2021	R\$ <u>125,85</u>	R\$ <u>2,52</u>	<u>0,49</u>	<u>1,29</u>	<u>130,15</u>
TOTAL (R\$)		2.033,78	40,69	11,82	31,25	2.117,54
Encargos de Cobrança (20,0%)						<u>423,51</u>
Total Atualizado na Data						2.541,05