

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 18 de julho de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
CLAUDIA DIOGENES BARBOSA
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP.94 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B094

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
466.558-8 05/05/16	CONDOMÍNIO - MAIO/2016	R\$ 754,85	R\$ 15,10	15,16	15,70	800,81
	CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2016	R\$ 63,44	R\$ 1,27	1,27	1,32	67,30
468.523-0 05/07/16	CONDOMÍNIO - JULHO/2016	R\$ 754,85	R\$ 15,10	0,00	0,00	769,95
	CONSUMO ÁGUA - MAIO/2016	R\$ <u>65,82</u>	R\$ <u>1,32</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>67,14</u>
TOTAL (R\$)		1.638,96	32,79	16,43	17,02	1.705,20
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>170,52</u>
Total Atualizado na Data						1.875,72