

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 24 de agosto de 2021.

Ilmo(a). Sr(a).
GIANPAOLO D ALVIA-A/C DANIELLE PIORELLI
R.MARACAI,204 - APT0.61
01534-030 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B101

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
517.712-0 05/06/21	CONDOMÍNIO - JUNHO/2021	R\$ 897,29	R\$ 17,95	11,02	18,53	944,79
	CONSUMO ÁGUA - ABRIL/2021	R\$ 108,47	R\$ 2,17	1,33	2,24	114,21
TOTAL (R\$)		1.005,76	20,12	12,35	20,77	1.059,00
Encargos de Cobrança (20,0%)						211,80
Total Atualizado na Data						1.270,80