

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 20 de maio de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
PAULO ROGERIO TENA DE CASTRO
R.BRENO FERRAZ AMARAL, 51 AP104 B2
04124-020 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B104

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
499.715-5 05/08/19	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2019	R\$ 841,13	R\$ 16,82	19,44	78,97	956,36
	CONSUMO ÁGUA - JUNHO/2019	R\$ 59,59	R\$ 1,19	1,38	5,59	67,75
500.492-8 05/09/19	CONDOMÍNIO - SETEMBRO/2019	R\$ 841,13	R\$ 16,82	18,39	70,11	946,45
	CONSUMO ÁGUA - JULHO/2019	R\$ 65,35	R\$ 1,31	1,43	5,45	73,54
501.521-3 05/10/19	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2019	R\$ 925,25	R\$ 18,51	20,71	67,51	1.031,98
	CONSUMO ÁGUA - AGOSTO/2019	R\$ 63,64	R\$ 1,27	1,42	4,64	70,97
	UTIL.S.FESTAS/CHURRASQ.-OUT.1	R\$ 70,00	R\$ 1,40	1,57	5,11	78,08
502.096-5 05/11/19	CONDOMÍNIO - NOVEMBRO/2019	R\$ 925,25	R\$ 18,51	20,33	57,85	1.021,94
	CONSUMO ÁGUA - SETEMBRO/2019	R\$ 59,41	R\$ 1,19	1,31	3,71	65,62
502.831-5 05/12/19	CONDOMÍNIO - DEZEMBRO/2019	R\$ 925,25	R\$ 18,51	15,15	47,95	1.006,86
	CONSUMO ÁGUA - OUTUBRO/2019	R\$ 54,29	R\$ 1,09	0,89	2,81	59,08
503.624-3 05/01/20	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2020	R\$ 925,25	R\$ 18,51	3,59	37,89	985,24
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2019	R\$ 45,19	R\$ 0,90	0,18	1,85	48,12
504.388-4 05/02/20	CONDOMÍNIO - FEVEREIRO/2020	R\$ 925,25	R\$ 18,51	1,79	28,37	973,92
	CONSUMO ÁGUA - DEZEMBRO/2019	R\$ 47,29	R\$ 0,95	0,09	1,45	49,78
505.151-5 05/03/20	CONDOMÍNIO - MARÇO/2020	R\$ 925,25	R\$ 18,51	0,00	18,88	962,64
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2020	R\$ 70,29	R\$ 1,41	0,00	1,43	73,13
505.936-9 05/04/20	CONDOMÍNIO - ABRIL/2020	R\$ 925,25	R\$ 18,51	0,00	9,44	953,20

Continua...

Continuação

	CONSUMO ÁGUA - FEVEREIRO/2020	R\$	56,16	R\$	1,12	0,00	0,57	57,85
506.769-3	05/05/20	CONDOMÍNIO - MAIO/2020	R\$	925,25	R\$	18,51	0,00	943,76
		CONSUMO ÁGUA - MARÇO/2020	R\$	42,32	R\$	0,85	0,00	43,17
TOTAL (R\$)			9.717,79		194,40	107,67	449,58	10.469,44
Encargos de Cobrança (20,0%)								2.093,89
Total Atualizado na Data								12.563,33