

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 15 de março de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
ROGERIO SADAL ASSAE
RUA AFONSO CELSO, 718 - APTO. 102
04119-061 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B112

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
462.643-2 05/01/16	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2016	R\$ 754,85	R\$ 15,10	23,43	7,93	801,31
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2015	R\$ 179,87	R\$ 3,60	5,58	1,89	190,94
464.600-0 05/03/16	CONDOMÍNIO - MARÇO/2016	R\$ 754,85	R\$ 15,10	0,00	0,00	769,95
	CONSUMO ÁGUA - JANEIRO/2016	R\$ <u>141,69</u>	R\$ <u>2,83</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>144,52</u>
TOTAL (R\$)		1.831,26	36,63	29,01	9,82	1.906,72
Encargos de Cobrança (10,0%)						<u>190,67</u>
Total Atualizado na Data						2.097,39