

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 23 de junho de 2020.

Ilmo(a). Sr(a).
CARLOS A.SILVA VARELA A/C CAMILA VARELA
R.BRENO F.DO AMARAL, 51 AP.113B
04124-020 - SÃO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO SAN DIEGO SPORT HOME (237)
UNIDADE B113

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
503.627-6 05/01/20	CONDOMÍNIO - JANEIRO/2020	R\$ 897,29	R\$ 17,95	3,48	45,94	964,66
	CONSUMO ÁGUA - NOVEMBRO/2019	R\$ 30,60	R\$ 0,61	0,12	1,57	32,90
TOTAL (R\$)		927,89	18,56	3,60	47,51	997,56
Encargos de Cobrança (20,0%)						199,51
Total Atualizado na Data						1.197,07