

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 25 de outubro de 2016.

Ilmo(a). Sr(a).
JORGE EDUARDO C.MARCONDES A/C JULIO MARC
RUA PASCAL, 186 - APTO. 11
04616-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO CASTEL DE RAVENNA (238)
UNIDADE 0011

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC/SERASA), ainda, o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
468.990-4 01/08/16	CONDOMÍNIO - AGOSTO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	21,54	69,82	3.560,74
	13ºSAL.16+ENC.FUNC. 08/12 PAR	R\$ 160,00	R\$ 3,20	1,01	3,28	167,49
470.026-3 01/09/16	CONDOMÍNIO SETEMBRO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	10,76	34,80	3.514,94
	13ºSAL.16+ENCARGOS 09/12 PARC	R\$ 160,00	R\$ 3,20	0,51	1,64	165,35
470.758-1 01/10/16	CONDOMÍNIO - OUTUBRO/2016	R\$ 3.401,35	R\$ 68,03	0,00	0,00	3.469,38
	13º SAL.16+ENCARGOS 10/12 PAR	R\$ 156,15	R\$ 3,12	0,00	0,00	159,27
TOTAL (R\$)		10.680,20	213,61	33,82	109,54	11.037,17
Encargos de Cobrança (10,0%)						1.103,72
Total Atualizado na Data						12.140,89