

LARCON IMOVEIS E ADM. S/C LTDA
DEPARTAMENTO JURÍDICO

São Paulo, 21 de maio de 2018.

Ilmo(a). Sr(a).
MR.PETRILLI EMP.PART.LTDA A/C ALFREDO P.
RUA PASCAL, 186 - APTO. 61
04616-001 - SAO PAULO - SP

Ref: CONDOMÍNIO EDIFICIO CASTEL DE RAVENNA (238)
UNIDADE 0061

Recebemos o(s) débito(s) condominial(is) abaixo relacionados da unidade em referência de sua propriedade para as medidas cabíveis de cobrança.

Todavia, ainda há a possibilidade de composição para a liquidação deste débito(s) no âmbito extrajudicial. Apresente com URGÊNCIA uma proposta a ser submetida a aprovação, mesmo que seja de forma parcelada.

O contato de imediato ,evitará a adoção das medidas cabíveis, inclusive o PROTESTO nos termos da Lei 13.160/08 com a consequente inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito(SPC/SERASA), ainda,o aumento do débito com as despesas de cartório, custas e despesas processuais de ação judicial de cobrança a ser ingressada e já autorizada.

No aguardo de urgentes providências, subscrevemos.

Atenciosamente.

DR.ISRAEL MARCOS ROSA/JOSÉ LOURENÇO

Débitos:

Recibo Dt Venc	Referência	Vl Principal	Vl Multa	Vl C Monet	Vl Juros	TOTAL
486.482-0 15/03/18	RESCISÃO JOSÉ RAIMUNDO-1/2PAR R\$	770,29 R\$	15,41	1,10	15,74	802,54
486.494-5 15/04/18	RESCISÃO JOSÉ RAIMUNDO-2/2PAR R\$	770,29 R\$	15,41	0,55	7,86	794,11
487.928-1 01/05/18	CONDOMÍNIO - MAIO/2018 R\$	3.401,35 R\$	68,03	0,00	0,00	3.469,38
	13ºSAL.18+ENC.FUNC.05/12 PARC R\$	160,00 R\$	3,20	0,00	0,00	163,20
TOTAL (R\$)		5.101,93	102,05	1,65	23,60	5.229,23
Encargos de Cobrança (20,0%)						1.045,85
Total Atualizado na Data						6.275,08